


BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Rédaction d'un bail de location (mission unique)	150 € ttc	
Etat des lieux (mission unique)	6 € /m ²	
Honoraires de location loi Alur , comprennent: La visite du logement, la constitution du dossier, la rédaction du bail de location plafonné à 10 € le m ² (Dû par le propriétaire et par le locataire)	Si sup au loyer cc Frais plafonnés à 1 mois loyer cc	
Etat des lieux d'entrée Loi Alur (Du par le propriétaire et le locataire)	3€ le m ²	
Etat des lieux de sortie (Du uniquement par le propriétaire)	3€ le m ²	
Rédaction d'un bail de location d'un garage	80 € ttc	
Commision location pour un garage (du loyer annuel ht 50% prop 50% loca	9% ttc	
Redaction d'un bail de location commercial (à la charge du preneur)	1 mois de loyer cc	
Commision location pour un local commercial (du loyer annuel ht du/preneur)	5% ttc	
Redaction d'un bail de location professionnel (a la charge du preneur)	1 mois de loyer cc	
Commision location pour un local professionnel (du loyer annuel ht du/preneur)	5% ttc	
Redaction d'un bail de location Association (a la charge du preneur)	1 mois de loyer cc	
Commision location pour un local association (du loyer annuel ht du/preneur)	5% ttc	
	Renouvellement bail loi 1989	95,00€ ttc
	Avenant au bail loi 1989	90,00 € ttc
	Avenant au bail commercial	120,00 € ttc
	Renouvellement bail Commercial	125,00€ ttc

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Prix vente	Com.	Prix vente	Com.	Prix vente	Com.
Applicable au 1er janvier 2023					
A charge vendeur ou acheteu		Transaction immo entreprise		Cession fonds commerce	
de 1€ à 90 000 €	10,00%	de 1€ à 50 000 €	4,500 €	de 1€ à 50 000 €	10,00%
de 90 001 € à 150 000 €	9,00%	de 50 001 € à 100 000 €	9,00%	de 50 001 € à 200 000 €	9,00%
de 150 001 € à 250 000 €	8,00%	de 100 001 € à 200 000 €	8,00%	de 200 001 € à 300 000 €	8,00%
de 250 001 € à 350 000 €	7,00%	de 200 001 € à 300 000 €	7,00%	de 300 001 € à 500 000 €	7,00%
de 350 001 € à 450 000€	6,00%	de 300 001 € à 400 000€	6,00%	de 500 001 € à 700 000€	6,00%
de 450 001 € à 600 000 €	5,00%	de 400 001 € à 800 000 €	5,00%	de 700 001 € à 900 000 €	5,00%
de 600 001 € à +	4,00%	de 800 001 € à +	4,00%	de 900 001 € à +	4,00%
Transaction garage entre 2000 € et 3000 €					
Tous les prix affichés T.V.A de 20% Incluse					
Honoraires d'entremise et de négociation dûs par le propriétaire(120 €) Offert					
Viager commission 7% Ttc applicable sur la valeur vénale du bien					
Concernant les honoraires de location en France la loi Alur prévoit 3 zones					
Zone très tendue 12 €/m ² Zone tendue 10 €/m ² Zone non tendue 8€/m ²					
Toulon et son Agglomération sont en zone tendue					
Tirage de documents coût copie unitaire 0,10 ttc N&B 0,20 ttc Couleur					
EXPERTISE					
Tarif Horaire	90,00 € ttc	Frais de déplacement: pour toutes prestations			
Estimation simple	75,00 € ttc	situées au-delà d'un rayon de 15 kms, départ de			
Avis de valeur écrit	150,00 € ttc	l'agence application du barème kilométrique des			
		Impôts			