

Gestion Immobiliere Germain

115 avenue Franklin Roosevelt 83000 Toulon

Tel : 04 94 31 11 11 Fax: 04 94 31 06 90 Port 06 07 47 81 13

Siret 814 977 864 00010 RCP Allianz n° 41404407

Carte Professionnelle CPI n° 830 520 160000 3227

Garantie Financière CEGC n° 27 861 Ges 161

Honoraires de Location

Rédaction d'un bail de location seul.....	96 € ttc
Honoraires d'entremise et de négociation dûs par le propriétaire	130 € ttc
	Forfaitaire
Rédaction du Bail de location comprenant:.....	Plafonné
La visite du logement, la constitution du dossier, la rédaction du bail de location, plafonné à 10 € le M ² habitable (Loi Alur) (Dû par le propriétaire et par le locataire)	à un mois de location
	CC
Etat des Lieux d'entrée	3 € du m² ttc
(Dû par le propriétaire et par le locataire)	
Etat des Lieux de sortie (dû par le propriétaire)	3 € ttc du m²
Rédaction du Bail de location d'un garage.....	80 € ttc
Commission de location pour un garage.....	5% ttc
(du Loyer annuel Hors Charges à la charge du locataire)	
Commission de location d'un local commercial	8% ttc
(du Loyer annuel Hors Charges à la charge du preneur)	
Rédaction contrat de location Bail Commercial	200 € ttc
(à la charge du preneur)	
Commission de location d'un local professionnel	8% ttc
(du Loyer annuel Hors Charges à la charge du preneur)	
Rédaction contrat de location Bail professionnel	150 € ttc
(à la charge du preneur)	
Commission de location d'un local Association	5% ttc
(du Loyer annuel Hors Charges à la charge du preneur)	
Rédaction contrat de location Bail Association	120 € TTC
(à la charge du preneur)	

Conditions au 20 MAI 2021

Gestion immobilière courante coût de la prestation 6,6% ttc

Encaisser et percevoir les loyers, charges, dépôts de garantie et plus généralement toutes sommes ou valeurs aux biens gérés. Donner quittance, reçu et décharge. Procéder à tous règlements à la demande du mandant des charges de copropriété taxes ou impositions. Procéder à la révision des loyers.

Gestion immobilière autres prestations

Photocopies: l'unité 0,10 € ttc tirage noir & blanc et 0,20 € ttc en couleur
Travaux urgents inf. ou = à 170 € ht, 6,6% ttc du ht.(sans autorisation du propriétaire)
Travaux de 171€ ht à 1999€ ht (sur devis) 3% ttc du ht.(autorisation du propriétaire)
Travaux supérieurs à 2000 € ht (sur devis) 2% ttc du ht (autorisation du propriétaire)
Honoraires d'aide à la déclaration des revenus fonciers: 15 € ttc
Honoraires pour la rédaction de ERP établi par l'agence 5,50 € ttc
Le gestionnaire fait établir les diagnostics par un professionnel 6% ttc du montant ht
Représentation du mandant en AG, facturation à l'heure passée 66 € ttc l'heure
Forfait frais postaux 1,58 € ttc par lot et mensuellement
Frais administratifs mensuels: 4,42 € ttc
Tenue de compte bancaire 0,60 € ttc mensuellement
Souscription de la Garantie des Loyers impayés: 3,00%
Frais de décompte de fin de contrat de gestion: 60 € ttc
Constitution dossier contentieux 50,00 € ttc imputé au locataire
Constitution dossier ANAH honoraires en cas de travaux 1,5% de la subvention
Renouvellement de contrat de location: 70 € ttc
Avenant 40 € ttc

Tous les prix affichés T.V.A de 20% Inclusive

Gestion Immobiliere Germain

115 avenue Franklin Roosevelt 83000 Toulon
 Tel : 04 94 31 11 11 Fax: 04 94 31 06 90 Port 06 07 47 81 13
 Siret 814 977 864 00010 RCP Allianz n° 41404407
 Carte Professionnelle CPI n° 830 520 160000 3227
 Garantie Financière CEGC n° 27 861 Ges 161

HONORAIRES DE TRANSACTION						EXPERTISE	
Prix vente	Com. ttc	Prix vente	Com. ttc	Prix vente	Com. Ttc	Tarif Horaire	80,00 € ttc
0€ à 49 999€	9.00%	de 300 000 €		de 750 000€		Estimation simple	50,00 € ttc
de 50000		à 349 999 €	4.00%	à 799 000 €	3.10%	Avis de valeur écrit	150,00 € ttc
à 99 999 €	7.50%	de 350 000 €		de 800 000 €			
de 100 000 €		à 399 999 €	3.90%	à 849 999 €	3.00%	VIAGER : commission applicable sur la valeur vénale	
à 124 999 €	7.00%	de 400 000 €		900,000 €		du bien voir barème ci à coté	
		320,000 €	13,400 €	950,000 €	3.10%		
de 125 000 €		à 449 999 €	3.80%	950,000 €	2.90%	FONDS DE COMMERCE 5% ttc	
à 149 999 €	6.50%	de 450 000 €		de 950 000 €			
de 150 000 €		à 499 999 €	3.70%	à 999 999 €	2.80%	TIRAGE DE DOCUMENTS	
à 174 999 €	6.00%	de 500 000 €		de 1 000 000 €		coût copie unitaire 0,10 ttc N & B 0,20 ttc Couleur	
de 175 000 €		à 549 999 €	3.60%	à 1 299 999 €	2.60%		
à 199 999 €	5.50%	de 550 000 €		de 1 300 000 €		Frais de déplacement: Applicables pour toutes prestations situées au-delà d'un rayon de 10 kms, départ de l'agence de Toulon application du barème kilométrique des impôts.	
de 200000		à 599 000€	3.50%	à 1 599 999 €	2.40%		
à 224 999 €	5.00%	de 600 000 €		de 1 600 000 €			
de 225000 €		à 649 999 €	3.40%	à 1 899 999 €	2.20%		
à 249 999 €	4.75%	de 650 000 €		de 1 900 000 €			
de 250 000 €		à 699 999 €	3.30%	à 2 199 999 €	2.10%		
à 274 999 €	4.50%	de 700 000 €		de 2 200 000 €			
275,000 €		à 749 000 € €	3.20%	à +	2.00%		
299,999 €	4.25%						
Tous les prix affichés T.V.A de 20% Inclusive							

