

Exemple des frais d'acquisition d'un bien immobilier

Appelés à tort **frais de notaire**, les frais d'achat d'un bien immobilier sont majoritairement composés de taxes collectées par le notaire pour le compte de l'État.

Dans le cas des honoraires à la **charge acquéreur** (10 000 € d'honoraires):

Sélection du type de bien

Acquisition d'un bien ancien

Département du bien

Var 83

Prix d'acquisition

177 000 €

Dont montant du mobilier

2000 €

- Sans emprunt
- Emprunt sans garantie hypothécaire**
- Emprunt avec garantie hypothécaire

Estimation

Émoluments du notaire :	
Sur la vente	1 846 €
Formalités	850 €
Total	2 696 €

Débours	
Frais annexes	400 €

Taxes	
Sur la vente	
Droits d'enregistrement	10 162 €
Sécurité immobilière	175 €
TVA	539 €
Total	10 876 €

Total des frais	14 000 €
Le total des frais représente 8% du prix d'acquisition dont 78 % destinés au Trésor Public	