

## L AGENCE TRUSTY IMMOBILIER VOUS INVITE A DECOUVRIR CETTE TRES AGREABLE VILLA 5 CHAMBRES SUR LE BRUSC - 676 000 €

Coup de coeur Nouveauté

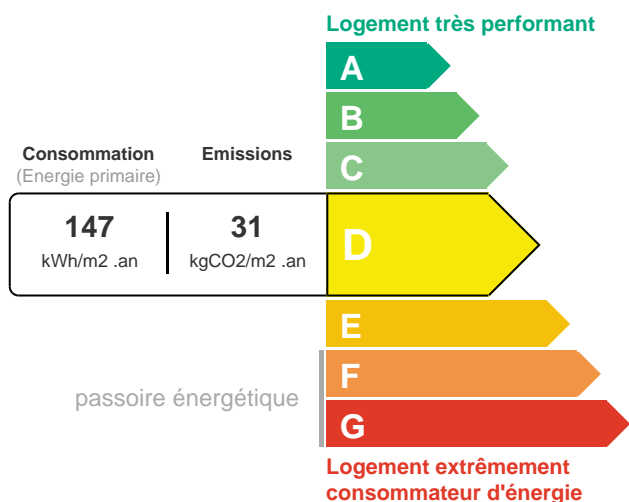
83140 Six-Fours-les-Plages



### DESCRIPTION

A 10 MN DES PLAGES ET DES COMMERCES  
DANS UN ECRIN DE VERDURE  
AGREABLE VILLA TRADITIONNELLE INDEPENDANTE  
BENEFICIANT D'UNE TRIPLE EXPOSITION SUD/ EST  
/OUEST  
AU RDC: UN SEJOUR/SALON AVEC UNE CUISINE  
EQUIPEE AMENAGEE OUVERTE, TROIS CHAMBRES  
AVEC DE NOMBREUX RANGEMENTS, UNE SALLE D'EAU  
ET UN WC INDEPENDANT.  
VOUS Y TROUVEREZ EGALEMENT UNE CUISINE D'ETE.  
LE TOUT DONNANT SUR LA TERRASSE DE 20M<sup>2</sup>.  
A L'ETAGE: DEUX CHAMBRES AVEC DES MEZZANINES  
ATTENANTES ET UNE SALLE D'EAU AVEC WC.  
LE BIEN DISPOSE EGALEMENT DE COMBLES.  
LE JARDIN DE 485M<sup>2</sup> EST CLOS ET PLAT.  
PUITS AVEC SURPRESSEUR.  
ABRI PARKING POUR 2 VOITURES.  
BONNES PRESTATIONS: DOUBLE VITRAGE PVC ET ALU,  
CHAUDIERE TRES RECENTE...

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 7  
Mode de chauffage : RADIATEUR  
Mitoyenneté : NON  
Nb chambre(s) : 5  
Energie : GAZ  
Nb stationnement : 2  
Type de stationnement : ABRI PARKING  
Exposition : SUD/ EST /OUEST  
Numéro de mandat de vente : 3120  
Type de chauffage : GAZ  
Salle d'eau : 2  
Surface Carrez : 99 m<sup>2</sup>  
Surface utile : 110 m<sup>2</sup>  
Nb séjour(s) : 1  
WC : 2  
Cuisine : 1  
Menuiserie : PVC ET ALU  
Jardin privatif  
Terrasse  
Place de parking  
Four  
Plaques de cuisson

**Hotte aspirante**  
**Lave vaisselle**

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur** - Honoraires : 26 000 €  
(4%) - Prix du bien hors honoraires : 650 000 €

## VOTRE AGENCE

Trusty Immobilier - 115 avenue Franklin Roosevelt 83000 Toulon - Tél : 04 94 31 11 11 - Mail : [contact@immobilier-trusty.com](mailto:contact@immobilier-trusty.com)