GESTION IMMOBILIER GERMAIN

04 94 31 11 11
contact@immobilier-trusty.fr
www.immobilier-trusty.com

Location
C0002956
18/11/2026

A VISITER RAPIDEMENT ! TRES COQUET F1 MEUBLE DANS LE QUARTIER DU MOURILLON

714 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR NOUVEAUTÉ

EN EXCLUSIVITE SUR LE MOURILLON PROCHE DU FORT ST LOUIS !

AU 2EME ET DERNIER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE, TRES AGREABLE F1 EN PARFAIT ETAT ET MEUBLE AVEC BEAUCOUP DE GOUT.

BELLE PIÈCE A VIVRE PROLONGEE D'UNE CUISINE EQUIPEE AMERCAINE. SALLE D'EAU AVEC WC.

DOUBLE VITRAGE. APPARTEMENT TRES LUMINEUX OFFRANT DE TRES BONNES RPESTATIONS.

LE BIEN DISPOSE ÉGALEMENT DE COMBLES.

PROCHE DES PLAGES, COMMERCES ET TRANSPORTS.

STATIONNEMENT À PROXIMITÉ

UN VISITE S'IMPOSE RAPIDEMENT ! COUP DE COEUR GARANTI !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

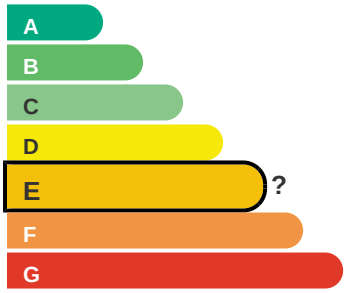
Surface habitable : 23.5 m², Nb pièce(s) : 1 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : CONVECTEUR , Energie : ELECTRIQUE , Exposition : OUEST , Numéro de mandat : 3250 , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 23.5 m², Nb séjour(s) : 1 , WC : 1 , Cuisine : 1 , Menuiserie : PVC , Interphone, Réfrigérateur, Four, Plaques de cuisson, Hotte aspirante, Lave linge,

LOCALISATION

83000 Toulon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

298	**11**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **720 €** et **1000 €**
(Date de l'estimation : 2026)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 306 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 34 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







