GESTION IMMOBILIER GERMAIN

04 94 31 11 11
contact@immobilier-trusty.fr
www.immobilier-trusty.com

Vente
V0002679
10/11/2026

TOULON ST JEAN ! AGREABLE APPARTEMENT TYPE 3 AVEC TERRASSE

136 250 €

COUP DE COEUR NOUVEAUTÉ

COUP DE COEUR POUR CE TRES JOLI T3 AU DERNIER ETAGE D'UN PETIT IMMEUBLE DE VILLE !

TRAVERSANT ET LUMINEUX, VOUS DÉCOUVRIREZ UNE SPACIEUSE CUISINE AMENAGEE SEMI- EQUIPEE AVEC COIN REPAS.

DEUX CHAMBRES EXPOSEES PLEIN SUD DONT UNE OUVRANT SUR UNE SPACIEUSE TERRASSE.

DOUBLE VITRAGE ET CLIMATISATION RÉVERSIBLE.

APPARTEMENT ENTIEREMENT REFAIT A NEUF ET PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES ET TRANSPORTS.

UNE CAVE COMPLETE LE BIEN.

UN RAPIDE DE VISITEURS !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

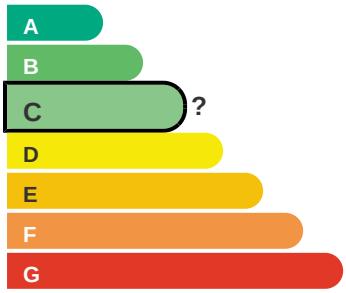
Surface habitable : 40 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : CLIMATISATION REVERSIBLE , Nb chambre(s) : 2 , Energie : ELECTRIQUE , Exposition : SUD / NORD , Numéro de mandat : 3247 , Type de chauffage : ELECTRIQUE , Salle d'eau : 1 , Nb séjour(s) : 1 , WC : 1 , Cuisine : 1 , Menuiserie : PVC , Terrasse, Plaques de cuisson, Hotte aspirante, Lave linge,

LOCALISATION

83100 Toulon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

111	3
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **340 €** et **510 €**
(Date de l'estimation : 0000-00-00 00:00:00)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 250 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







