GESTION IMMOBILIER GERMAIN

04 94 31 11 11
contact@immobilier-trusty.fr
www.immobilier-trusty.com

Vente
V0002678
10/11/2026

A VISITER RAPIDEMENT ! COUP DE COEUR POUR CE COQUET APPARTEMENT TYPE 3

130 800 €

COUP DE COEUR NOUVEAUTÉ

U DERNIER ETAGE D'UN PETIT IMMEUBLE DE VILLE, APPARTEMENT TYPE 3 ENTIEREMENT REFAIT A NEUF.

VOUS DÉCOUVRIREZ UNE CUISINE OUVERTE AMENAGEE AVEC COIN REPAS, DEUX JOLIE CHAMBRES TRES LUMINEUSES EXPOSEES SUD.

SALLE D'EAU ET WC INDEP.

CLIMATISATION RÉVERSIBLE ET DOUBLE VITRAGE.

APPARTEMENT TRAVERSANT ET OFFRANT DE BONNES PRESTATIONS. FRAIS FAIBLES.

PROCHE DES TRANSORTS, COMMERCES ET COMMODITES.

UN RAPIDE DE VISITEURS !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

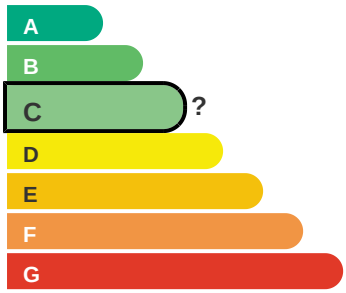
Surface habitable : 45 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : CLIMATISATION REVERSIBLE , Nb chambre(s) : 2 , Numéro de mandat : 3246 , Type de chauffage : ELECTRIQUE , Salle d'eau : 1 , Nb séjour(s) : 1 , WC : 1 , Cuisine : 1 , Menuiserie : PVC , Plaques de cuisson, Hotte aspirante,

LOCALISATION

83100 Toulon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

123	3
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **390 €** et **580 €**
(Date de l'estimation : 0000-00-00 00:00:00)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 800 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







