GESTION IMMOBILIER GERMAIN

04 94 31 11 11
contact@immobilier-trusty.fr
www.immobilier-trusty.com

Location
C0002914
06/11/2026

AGREABLE T4 TRAVERSANT ET LUMINEUX SUR MAYOL

870 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR NOUVEAUTÉ

COUP DE COEUR GARANTI !

DANS UNE CO PROPRIETE FERMEE PROCHE DU PORT

T4 LUMINEUX ET TRAVERSANT. IL SE COMPOSE D'UN AGREABLE SEJOUR/SALON OUVRANT SUR UN BALCON AVEC VUE PORT ET PETITE VUE MER, DE DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC ACCES BALCON .

LA CUISINE EST SEMI EQUIPEE AMENAGEE ET DISPOSÉE D'UN CELLIER ET D'UNE LOGGIA.

SALLE DE BAINS ET WC INDEP.

TRÈS BONNE PRÉSENTATION.

CLIMATISATION RÉVERSIBLE

DOUBLE VITRAGE

APPARTEMENT TRAVERSANT ET YTRES LUMINEUX.

PROCHE COMMODITES, COMMERCES ET TRANSPORTS.

UN RAPIDE DE VISITEURS !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

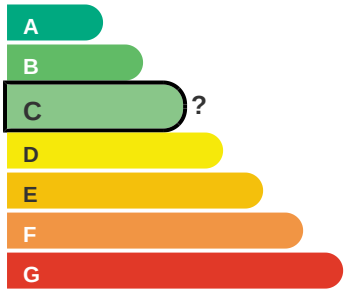
Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : RADIATEUR , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : COLLECTIF GAZ , Exposition : EST / OUEST , Numéro de mandat : 3249 , Type de chauffage : collectif , Nb séjour(s) : 1 , WC : 1 , Cuisine : 1 , Menuiserie : PVC , Balcon, Interphone, Ascenseur, Réfrigérateur, Freezer, Micro-onde, Hotte aspirante, Lave vaisselle,

LOCALISATION

83000 Toulon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

161	17
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 850 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 120 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







