GESTION IMMOBILIER GERMAIN

04 94 31 11 11
contact@immobilier-trusty.fr
www.immobilier-trusty.com

Vente
V0002677
09/07/2026

NOUVEAUTE ! T4 A VEC GARAGE POROCHE DU PORT DE TOULON

245 000 €

COUP DE COEUR NOUVEAUTÉ

DANS UNE RESIDENCE FERMEE SECURISEE, APPARTEMENT TYPE 4 DE 83M² LUMINUEX ET TRAVERSANT ET EN PARFAIT ETAT.

LE HALL D'ENTREE DESSRT UN SEJOUR/SALON OFFRANT DE GRANDS VOLUMES ET OUVRANT PAR DE LARGES BAIES VITREES SUR UNE TERRASSE PLEIN OUEST.

LA CUISINE INDEPENDANTE EQUIPEE AMENAGEE EST PROLONGEE D UNE LOGGIA SEMI-FERMEE PERMETTANT UNE UTILISATION OPTIMALE.

DEUX CHAMBRES DONNANT CHACUNE SUR UN EXTERIEUR. SALLE DE BAINS ET WC INDEPENDANT.

CLIMATISATION REVERSSIBLE ET CHAUFFAGE COLLECTIF. DOUBLE VITRAGE ET VOLETS ROULANT ELECTRIQUES.

SITUATION IDEALE AVEC TOUTES LES COMMODITES , LE PORT ET LES TRANSPORTS A PROXIMITE. PRESTATIONS DE QUALITE !

LE PLUS: IL DISPOSE D'UNE CAVE ET D'UN GARAGE

A VOIR RAPIDEMENT !!!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

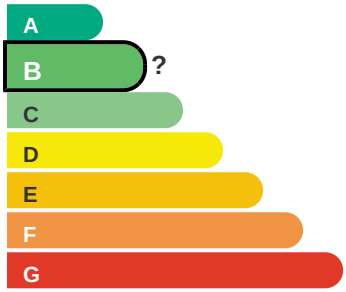
Surface habitable : 83 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : RADIATEUR , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1970 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : CENTRAL GAZ , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : GARAGE , Exposition : EST / OUEST , Numéro de mandat : 3234 , Type de chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE , Nb séjour(s) : 1 , WC : 1 , Cuisine : 1 , Garage, Cave, Balcon, Terrasse, Interphone, Ascenseur, Wifi, Four, Plaques de cuisson, Hotte aspirante,

LOCALISATION

83000 Toulon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

91	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **790 €** et **1130 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 17 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

