GESTION IMMOBILIER GERMAIN

04 94 31 11 11
contact@immobilier-trusty.fr
www.immobilier-trusty.com

Vente
V0002676
30/06/2026

A SAISIR ! CHAMP DE MARS A TOULON !PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES COQUET F3 DANS RESIDENCE FERMEE

124 900 €

COUP DE COEUR SOUS COMPROMIS

DANS UN IMMEUBLE FERME SECURISE, NOUS VOUS PROPOSONS UN F3 AVEC DE BEAUX VOLUMES BENEFICIANT D'UNE EXPOSITION SUD /NORD.

LE HALL D'ENTREE DESSERT LE SEJOUR QUI OUVRE SUR UNE TERRASSE ENSOLEILLEE PLEIN SUD, LA CUISINE INDEPENDANTE EQUIPEE AMENAGEE AVEC UNE LOOGIA. DEUX COQUETTES CHAMBRES DONT UNE OUVRANT EGALEMENT SUR LA TERRASSE. SALLE DE BAINS ET WC INDEP.

DOUBLE VITRAGE ET CHAUFFAGE CLLECTIF.

UNE CAVE COMPLETE LE BIEN.

CET APPARTEMENT TRES CLAIR ET EN BON ETAT SE TROUVE A PROXIMITE DES TRANSPORTS, ECOLES ET COMMERCES .

A NE PAS MANQUER ! UNE VISITE S'IMPOSE!

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

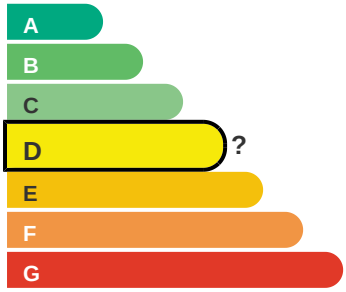
Surface habitable : 57 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : RADIATEUR , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1960 , Nb chambre(s) : 2 , Exposition : SUD / NORD , Numéro de mandat : 3232 , Type de chauffage : collectif , Nb séjour(s) : 1 , WC : 1 , Cuisine : 1 , Menuiserie : PVC , Cave, Balcon, Terrasse, Interphone, Ascenseur, Wifi, Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Hotte aspirante,

LOCALISATION

83000 Toulon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

179	29
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 367 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







