GESTION IMMOBILIER GERMAIN

04 94 31 11 11
contact@immobilier-trusty.fr
www.immobilier-trusty.com

Location
C0002915
31/10/2025

NOUVEAUTE ! A LOUER F3 DANS RESIDENCE SUR BRUNET

810 €par mois (+ Charges comprises : 48€)

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR NOUVEAUTÉ LOUÉ

DANS UNE RESIDENCE ARBOREE, FERMEE ET SECURISEE, VENEZ VISITER CET AGREABLE F3 EN TRES BON ETAT ET LUMINEUX.

TRAVERSANT, IL SE COMPOSE D'UNE ENTREE DESSERVANT UN SEJOUR QUI OUVRE PAR DE GRANDES BAIES VITREES SUR UNE TERRASSE PLEIN SUD, DE GRANDES CHAMBRES AVEC PLACARDS, D'UNE CUISINE AMENAGEE INDEPENDANTE.

SALLE D'EAU ET WC INDEP.

DOUBLE VITRAGE ET CAVE EN SOUS SOL.

PARKINGS PRIVES DISPONIBLES DANS LA RESIDENCE.

TRANSPORTS ET COMMODITES A PROXIMITE!

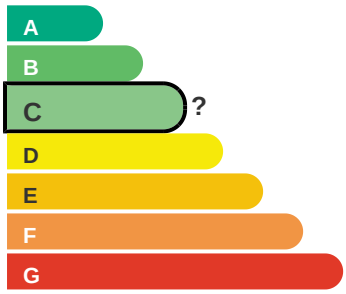
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 55 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : CONVECTEUR , Nb chambre(s) : 2 , Type de stationnement : PARKING , Exposition : SUD , Numéro de mandat : 3087 , Type de chauffage : ELECTRIQUE , Salle d'eau : 1 , Nb séjour(s) : 1 , WC : 1 , Menuiserie : PVC , Cave, Terrasse, Interphone, Place de parking, Plaques de cuisson,

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

119	14
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 709 €
- Caution : 762 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

